

Roberto Necci

ESPERIENZE LAVORATIVE E PROFESSIONALI

Gennaio 2017 - Attuale

**Direttore Generale – Gestore con contratto di management
HOTEL DOMIDEA 4 stelle – 82 camere Ristorante Bar Sale | Roma**

- Restructuring Manager;
- Riorganizzazione reparti *Front Office, Food & Beverage, Sales & Marketing*;
- Creazione sistema avanzato di controllo di gestione;
- Creazione di budget e business plan triennale.

www.hoteldomidea.com

Novembre 2018 - Attuale

**Azionista di controllo WELL DONE APARTMENTS
MONTEBELLO – Via Montebello 47 | Roma**

Well done apartments è un marchio che gestisce residenze nel centro storico di Roma, proponendo una nuova forma di ospitalità. Ho individuato gli immobili, negoziato le condizioni contrattuali, creato il business plan e coinvolto gli investitori. Ho inoltre ideato, con una primaria agenzia di marketing il brand ed il logo.

www.welldoneapartments.it

giugno 2024 – ottobre 2024

**Consulente Generale – CC PALACE 4 stelle – RELAIS TREVI 95
BOUTIQUE HOTEL – 4 Stelle**

- Restructuring Manager;
- Riorganizzazione reparti *Front Office, Sales & Marketing*;
- Creazione sistema avanzato di controllo di gestione;
- Creazione di budget e business plan triennale.

www.ccpalacehotel.com – www.relaistrevi95.com

Gennaio 2003 – marzo 2020

**Imprenditore di prima generazione HOTEL XX SETTEMBRE – Via
del macao, 6 | Roma**

- Acquistato il compendio immobiliare dell'Hotel nel 2002, e con essa la gestione. Le importanti acquisizioni, curate in prima persona, hanno permesso di raddoppiare la capacità ricettiva dell'Hotel;
- Gestore delle complesse attività negoziatriche con la compagine venditrice;
- Ideatore e coordinatore dell'operazione finanziaria necessaria al progetto di acquisizione;
- Negoziatore con gli istituti di credito per l'ottenimento delle linee di finanziamento a breve e medio termine e relative garanzie;
- Impostazione dell'organizzazione e della politica commerciale;

Novembre 2020 – Settembre 2023

**Membro del consiglio di amministrazione HOTEL LA GIOCCA, 4
stelle – 81 camere/ristorante/bar/sale meeting – Via Salaria | Roma**

- Cooptato nel C.d.A. della società come membro indipendente;
- Coordinatore di un piano di riorganizzazione aziendale, commerciale ed amministrativo;
- Fautore dell'implementazione di un sistema di controllo di gestione e di rilevazione dei dati.

www.lagiocca.it



Nato a Roma, il 15.08.1975

Mobile: +39 3382130021

r.necci@robertonecci.it

r.necci75@gmail.com

www.robertonecci.it

www.neccihotels.it

www.investhotel.it

linkedin:<https://www.linkedin.com/in/robertonecci>

[n.com/in/robertonecci](https://www.linkedin.com/in/robertonecci)

PROFILO PROFESSIONALE

Posseggo ampie competenze economico finanziarie in ambito alberghiero ed attitudine nel Marketing, nel Revenue Management, nella distribuzione elettronica.

Conoscenza dei CCNL e dei contratti d'appalto delle aziende alberghiere (terzarizzazioni) e del controllo di gestione.

CAPACITÀ E COMPETENZE

- Management alberghiero;
- Revenue Management, Profit Management;
- Controllo di gestione, analisi e contabilità dei costi e dei modelli organizzativi complessi;
- Ristrutturazioni aziendali;

ATTIVITA' SOCIALI

Socio del circolo "Antico Tiro a Volo" di Roma e azionista della Polisportiva Parioli S.p.A. proprietaria del circolo;
Socio S.I.E.V. Società Italiana Estimo e Valutazione;
Socio Think Thank "Trinità de Monti";
Socio SISTUR Società italiana di scienze del turismo;
Socio Think Thank "Istituto Liberale Italiano".
Socio GEI – Gruppo economisti impresa

INCARICHI DI DOCENZA

UNIVERSITA' DI TOR VERGATA – ROMA
Docente in Revenue Management
Facoltà di Economia
dipartimento di management e diritto – Master Mematic – Economia e management;

UNIVERSITA' DEGLI STUDI ROMA TRE
Docente in Organizzazione Aziendale, Management Alberghiero – Master linguaggi del turismo e comunicazione interculturale;

UNIFORM GROUP
Docente in Amministrazione, Finanza e Controllo per l'impresa alberghiera;

ITS SCUOLA
Docente in Organizzazione Aziendale, Management Alberghiero

SIDA GROUP c/o Campus X Tor Vergata
Docente al Master SIDA GROUP materie : Analisi e Contabilità dei Costi, Controllo di Gestione, Management Alberghiero

Aprile 2021 – Dicemre 2022

Restructuring Manager HOTEL DES ARTISTES – HOTEL YES, 3 Stelle 100 camere/spazi comuni/bar | Roma

- Riorganizzazione, ristrutturazione ed avviamento post Covid di due aziende alberghiere del centro di Roma, per un totale di 100 camere;
 - Analisi della forza lavoro;
 - Analisi del posizionamento commerciale;
 - Creazione del piano di marketing delle due strutture;
 - Implementazione dei sistemi di controllo di gestione e di distribuzione;
 - Organizzazione delle aziende per centri di costo e di ricavo.
- www.yeshotelrome.com - www.hoteldesartistes.com**

Novembre 2019 - Aprile 2020

Azionista di Controllo PARIOLI PLACE GUEST HOUSE – Viale Parioli 61 | Roma

Residenza di lusso nel cuore del quartiere Parioli.
www.parioliplace.com

Luglio 2018 - Ottobre 2019

Restructuring Manager HOTEL BOOMERANG, 4 STELLE - 60 camere, Via degli Arlotti | Roma

Ingaggiato per una totale ristrutturazione dell'albergo da un punto di vista organizzativo finanziario commerciale e societario con analisi della situazione debitoria, giuslavoristica e conseguente creazione di un piano di risanamento.
www.hotelboomerangroma.com

Aprile 2016 - Giugno 2019

Membro del C.D.A. - Acting General Manager HOTEL PINETA PALACE - 4 stelle 212 Camere/Ristoranti/Bar/Sale meeting | Roma

- Membro del Consiglio di amministrazione della società di gestione con compiti di raccordo fra proprietà e capi reparto;
 - Impostazione business plan;
 - Impostazione del modello di controllo di gestione;
 - Implementazione delle procedure *Room Division, Food & Beverage, Housekeeping, Marketing & Sales*;
 - Riorganizzazione del centro congressi;
 - Impostazione standard operativi e procedure interne
- www.hotelpinetapalace.com**

Giugno 2018 - Aprile 2019

Restructuring Manager HOTEL POLO ROMA - 4 STELLE, 60 camere – Piazza Gastaldi | Roma

Ingaggiato per una ristrutturazione di impresa in presenza di forti criticità gestionali, finanziarie ed organizzative. Interazione con sindacati e azionisti, nonché con consulenti esterni.

ALTRI INCARICHI DI DOCENZA

UP LEVEL SCUOLA DI MANAGEMENT - Roma

Docente al Master relativamente ai moduli Hospitality: (Hotel management, Organizzazione aziendale, Sales & Marketing, Account) e Tourism Tour operators ed agenzie di viaggi, Tecnica turistica, geografia turistica).

INTERNATIONAL CAMPUS

– SSML San Domenico

Coordinatore del Master nato dalla collaborazione con Federalberghi Roma e Docente in discipline alberghiere ed economiche

SESEF Società Europea per i servizi e la formazione - Roma e Bari.

Docente al Master relativamente ai moduli Hospitality (Hotel management, Organizzazione aziendale, Sales & Marketing, Account e Revenue Management)

COMUNIKA Scuola di

formazione – Roma

Docente al Master post lauream per le materie: Management Alberghiero, Revenue Management, Macro e Microeconomia Turistica, Contabilità, Organizzazione Aziendale, Legislazione Turistica

Aprile 2014 - Dicembre 2015

Direttore Generale HOTEL SAVOY - 4 stelle, 124 camere –Via Ludovisi | Roma

- Restructuring Manager prima, e General Manager poi.
- Riorganizzazione interna, chiusura di reparti, ottimizzazione del personale attraverso l'utilizzo degli strumenti legislativi;
- Attivazione strumenti di sostegno del reddito, coordinazione del processo di terziarizzazione e della relativa trattativa sindacale;
- Implementazione di un sistema avanzato di controllo di gestione Uniform System of Accounts;
- Implementazione dell'ufficio Sales & Marketing;
- Riorganizzazione dei capi reparto;
- Implementazione delle funzione nei comparti: ricevimento, accounting e ristorazione;
- Analisi del conto economico e dello stato patrimoniale,;
- Creazione del business plan;
- Gestione della complessa attività rinegoziatoria con vari stakeholders.

www.savoy.it

Maggio 2016 - Attuale

Amministratore unico Hotel Management srls – Necci Hotels

La società svolge consulenza e ristrutturazioni di impresa, e cura la riorganizzazione commerciale ed organizzativa.

Si occupa, inoltre, di ristrutturazioni debitorie, analisi di valutazione, assistenza nelle trattative di vendita ed acquisto quote/pacchetti di controllo di aziende alberghiere.

Alcuni dei clienti:

- HOTEL EMONA AQUAEDUCTUS, 4 Stelle - Roma;
- HOTEL RESORT LA ROCCHETTA, 3 Stelle - Roma;
- BESTWESTERN HOTEL ASTRID, 3 Stelle - Roma;
- HOTEL JONICO, 3 Stelle - Roma;
- HOTEL GIOTTO FLAVIA, 3 Stelle - Roma;
- RESIDENZA PARIOLI PLACE - Roma;
- RESIDENZA BERTOLONI - Roma;
- RESIDENZA CASE AL COLOSSEO - Roma;
- OPERA DREAMS HOTEL - Roma;
- RESIDENZA CANOVA TADOLINI - Roma;
- RESIDENZA IROOMS - Roma;
- RESIDENZA LUCKY ISLAND - Roma;
- HOTEL PLAZA, 3 Stelle - Torino;
- HOTEL CANOVA TADOLINI - Roma;
- HOTEL THREE CHARME – Roma

Altri incarichi di natura riservata hanno riguardato ristrutturazioni aziendali e debitorie, cessioni di aziende o di quote sociali.

ALTRI INCARICHI EXTRA SETTORE ALBERGHIERO

- Dal 2022 al 2025 Membro del Consiglio di Amministrazione di **Upside Town srl** società di Crowdfunding immobiliare vigilata dalla CONSOB e partecipata da Praxi S.p.A – www.upsidetown.it
- Dal 2019 Chairman di **Investhotel Capital Partners** che si occupa di finanza di impresa, valorizzazione e valutazione di Npl Non performing loan alberghieri - www.investhotel.it

PUBBLICAZIONI

Per **Associazione PREGIA** –

Professionisti economico giuridici per gli immobili aziendali:

- Crisi di impresa e Non Performing Loan Alberghieri
- Il declino del comparto alberghiero
- Il merchant banking al servizio del comparto alberghiero
- Criteri di valutazione di una azienda alberghiera

Per la rivista immobiliare

ReQuadro :

- Gli NPL con sottostante alberghiero – raramente un buon affare
- La nuova crisi di impresa
- Quale via per evitare il declino del comparto alberghiero

Per la rivista **Monitor**

Immobiliare

- Banche ed Npl alberghiero

LIBRI PUBBLICATI

Disponibili su Amazon:

Il Revenue Management

La valutazione delle aziende alberghiere

Il Management Alberghiero

Le attività extra alberghiere

AUTORIZZO IL TRATTAMENTO DEI MIEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.L. 30.6.23 N.126 “ Codice in materia di protezione dei dati personali “

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Laurea | Economia e Gestione delle Aziende Turistiche
Università degli Studi di Perugia

Tesi in "*Forme di finanziamento dell'azienda alberghiera dal credito ordinario al merchant banking*"

Diploma

Tecnico delle attività alberghiere, Roma

COMPETENZE LINGUISTICHE

Italiano: LINGUA MADRE

Inglese: C2

Avanzato superiore



CERTIFICAZIONI E CORSI DI FORMAZIONE

CHIA Certification in Hotel Industry Analytics

E' l'unica certificazione che attesti le conoscenze e le capacità nella comprensione delle dinamiche avanzate dell'industria alberghiera relativamente a: benchmark, statistica campionaria, revenue management avanzato, le metriche dei dati, le formule e le metodologie dell'analisi di una azienda alberghiera compresi *Profit & Lost* e *Uniform System of accounts*.

EUTEKNE FORMAZIONE

“Il trasferimento dell'azienda in crisi, profili relativi ad affitto dell'azienda in crisi, cessione e conferimento dell'azienda in crisi, scissione e fusione della società in crisi”.

Corso di formazione – Università Luigi Bocconi – Milano
Private Equity e Venture Capital

INCARICHI ASSOCIATIVI

Dal 01.02.2018

Presidente - Centro Studi della Federalberghi Roma

Dal 01.07.2016 - **Vice Presidente** Federalberghi Roma

Membro del Comitato di Presidenza, del Consiglio Direttivo della Federalberghi Roma; e della Commissione Sindacale di Federalberghi Nazionale

Past President dell'ADA LAZIO Associazione Direttori D'Albergo;
Past President dello Skat International Roma.

AUTORIZZO IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI IN BASE
ALL'ART. 13 DEL DLGS n. 196 del 30.6.03